

Số: 101 /TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024
của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu
giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 52/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 385/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thới Lai, thành phố
Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH
Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo số 1334 ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên
Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 -
Cần Thơ) về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án
dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung
Nam - Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên,
thành phố Cần Thơ).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 588, tờ bản đồ số 13, diện tích kê biên
thực tế 1.289,9m² (300m² ONT + 989.9m² CLN, trong đó có 220.1m² CLN thuộc
chỉ giới quy hoạch giao thông), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 794243 (số vào sổ cấp giấy chứng
nhận số CH01894) do UBND huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày
26/6/2015 cho ông Huỳnh Thanh Liêm đứng tên.

- Công trình xây dựng trên đất (nhà ở).

(Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 02883-2024 ngày 16/12/2024 của Chi
nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ nay là Chi
nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

Địa chỉ tài sản: tọa lạc hiện nay tại ấp Trường Thuận, xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Trường Thuận, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Giá khởi điểm: **1.321.494.101 đồng (Một tỷ ba trăm hai mươi một triệu bốn trăm chín mươi bốn ngàn một trăm lẻ một đồng).**

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam và các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Cần